

Comment garder ma façade au top ?

Façades



Conseils d'utilisation et d'entretien





Contenu

Index

- 3 Comment garder ma façade au top ?
- 4 Comment éviter la salissure sur ma façade ?
- 5 Comment nettoyer ma façade ?
- 6 Comment enlever la mousse sur ma façade ?
- 7 Placer des accessoires : la fixation correcte
- 8 Comment protéger ma façade ?
- 9 Rafraîchir ma façade.

Comment garder ma façade au top?

Jour après jour, la façade de votre maison doit affronter des conditions météo fluctuantes.

Les gaz d'échappement n'arrangent rien. La salissure des façades s'explique par différents facteurs, notamment la pollution atmosphérique, mais aussi la prolifération d'organismes vivants comme les algues ou les mousses. Pas de panique, cela n'attaque pas votre système d'isolation de façade.

À quoi est due la formation d'algues et moisissures ?

La formation d'algues et moisissures sur les façades est un phénomène naturel provoqué par des facteurs environnementaux. L'eau et les plantes près de votre façade peuvent aussi favoriser le développement des algues et moisissures. Algues et moisissures n'affectent que l'aspect de la façade, sans dégrader ses fonctions.

À quoi est due la pollution atmosphérique ?

Il s'agit ici de la pollution apportée par les intempéries comme la pluie ou le vent, mais aussi les gaz d'échappement.



Avec nos conseils et astuces, votre façade gardera longtemps de sa splendeur.



Comment éviter la salissure sur ma façade ?

La pluie élimine la majeure partie de la saleté. Néanmoins, il existe diverses précautions pour lutter activement contre la salissure.

1. L'eau doit pouvoir s'évacuer sans entraves.

La pluie et les eaux de surface doivent toujours s'évacuer librement de votre maison. Contrôlez régulièrement les gouttières, leurs grilles et les conduites d'évacuation. Nettoyez au besoin. Une gouttière qui déborde peut laisser des traces sur la façade.

2. Contrôlez les endroits où la pluie n'arrive pas directement.

Sur une façade fonctionnelle et intacte, il n'y a pas de précautions spéciales à prendre. Font exception les endroits abrités de la pluie, par exemple en dessous des tablettes de fenêtres ou des éléments en saillie. Au fil des ans, des résidus de poussière et de projections d'eau peuvent s'accumuler à ces endroits.

3. En hiver, pas de tas de neige contre le mur de façade.

Si vous déneigez en hiver, évitez d'entasser la neige contre les murs. Le sel d'épandage peut occasionner des dommages irréversibles à la façade. Nous vous recommandons d'éloigner la neige de la façade le plus rapidement possible.

4. Attention aux arbres et plantations.

Les plantes qui grandissent près de la façade peuvent y laisser des traces visibles. Souvent, elles créent aussi un microclimat humide que les algues et moisissures apprécient. En prévoyant vos plantations, n'oubliez pas de ménager un bon dégagement afin que la façade puisse sécher facilement. Le tronc d'un arbre ne doit pas se trouver à moins de 3 mètres de la façade. Si vous voulez faire pousser des plantes sur la façade, veillez à utiliser les accessoires adéquats. Les plantes grimpantes peuvent s'enraciner dans l'enduit et endommager le système d'isolation extérieure.



Comment nettoyer ma façade ?

N'utilisez jamais de produits agressifs ni de solvants. Vous risqueriez d'endommager le système sous-jacent. Sto-Multicleaner est un nettoyant universel, biodégradable, pour éliminer la pollution atmosphérique de votre façade.

1. Contrôlez l'étanchéité autour des portes et fenêtres.

Les systèmes de façade Sto sont dépourvus de joints en mastic. Si votre système possède des joints en mastic, vous devez les contrôler. Sous l'effet de l'usure, ces joints peuvent provoquer des fuites. Il en résulte des infiltrations d'eau potentiellement dommageables pour votre système d'isolation. Avant de commencer à nettoyer votre façade, nous vous conseillons de remplacer le joint usé par un joint neuf.

2. Éliminez la salissure légère.

La salissure légère s'élimine à l'aide d'une brosse douce et d'eau tiède (maxi. 40°C), additionnée d'un produit de nettoyage domestique doux. Ne pas récuser la surface avec trop d'agressivité.

3. Sur les grandes surfaces, vous pouvez utiliser un nettoyeur haute pression.

Travaillez de bas en haut, avec une pression modérée (maxi. 30 bars), à une distance d'environ 40 cm et avec un angle d'environ 40 degrés. Nous vous conseillons de commencer par un test sur une partie de la façade à l'abri des regards.

4. Appliquez Sto-Multicleaner

Appliquez Sto-Multicleaner jusqu'à saturation du crépi (ou autre revêtement de façade) à l'aide d'un pulvérisateur, puis laissez agir 5 minutes. En cas de forte salissure, brossez prudemment la surface. Rincez ensuite à l'eau claire (pas de haute pression) jusqu'à obtenir une façade propre. La façade à nettoyer doit être suffisamment sèche. Sto-Multicleaner est disponible auprès du professionnel Sto.



Conseil

Pour éviter les coulures, commencez par le bas. Arrivé en haut, rincez de haut en bas.

Si des résidus subsistent, adressez-vous à un professionnel Sto.



Comment enlever la mousse sur ma façade ?

Si des algues et moisissures apparaissent sur la façade, il est généralement possible de les éliminer avec un produit adéquat. Attention cependant : pas de produits mordants. Sto-Fungex est un désinfectant non mordant, testé, qui permet de lutter contre les bactéries, les moisissures et les algues sur les façades en enduit décoratif. Il suffit de vaporiser Sto-Fungex sur la façade pour exterminer facilement la plupart des algues et moisissures. Si la situation est grave ou que vous craignez une aggravation, mieux vaut faire confiance à un professionnel Sto pour intervenir sans faire de dégâts.



Application de Sto-Fungex :

1. En cas de salissure extrême, commencez par nettoyer la façade à la main ou au jet haute pression (voir chapitre 'Comment nettoyer ma façade ?' point 3) afin d'éliminer un maximum d'impuretés.
2. Laissez sécher la façade.
3. Pulvérisez Sto-Fungex sur la façade et laissez agir environ 48 heures.
4. En cas d'atteinte très importante (vieilles couches ou croûtes épaisses), vous pouvez appliquer jusqu'à trois couches à quelques heures d'intervalle.
5. Si vous souhaitez peindre votre façade, rincez le produit.



ATTENTION

Ne pas utiliser Sto-Fungex en dessous de 5°C, par temps très ensoleillé ou sous la pluie.

Sto-Fungex est disponible auprès des professionnels Sto.

Placer des accessoires : la fixation correcte

Objets lourds

Si vous souhaitez fixer sur votre façade des accessoires relativement lourds (lampe, protection solaire...), il est indispensable de respecter certaines consignes. Le système d'isolation se composant essentiellement d'un panneau isolant recouvert d'un enduit de finition, il est clair qu'il faut éviter de surcharger le système avec des objets trop lourds. Le panneau d'isolation n'est pas conçu pour supporter leur poids, et risque d'être endommagé. Il faut tenir compte de l'emplacement des accessoires dès le stade de la conception, de manière à les installer directement aux endroits prévus au moment de la mise en œuvre du système d'isolation. Si vous souhaitez néanmoins fixer à votre façade des accessoires lourds, consultez votre applicateur Sto spécialisé.



Objets légers

Les objets légers (plaque nominative, numéro de maison...) peuvent se fixer directement sur l'enduit de finition, à l'aide d'un mastic haute résistance sans solvant. Une autre possibilité consiste à faire usage des chevilles spéciales StoFix Spirale ou StoFix AP. Dans ce cas, cependant, vous devez vous adresser à un applicateur spécialisé, qui procédera dans les règles de l'art. Ne forez jamais vous-même dans la façade pour y fixer, par exemple, des crochets de porte, des supports pour jardinières, etc. Vous endommageriez le revêtement de finition et risqueriez d'affaiblir le système.

Quand même des dommages mineurs à votre façade ? Si, par accident, votre crépi de façade est légèrement endommagé (par ex. un petit trou), colmatez-le à l'aide d'un mastic sans solvant spécialement prévu à cet effet. Nettoyez préalablement la surface tout autour à l'eau chaude et laissez bien sécher.

Des plus grands dégâts peuvent avoir des conséquences graves telles que l'infiltration d'eau ou l'affaiblissement de la structure de votre maison. Dans ce cas nous vous conseillons de contacter un professionnel Sto.



Conseil

Évitez autant d'impact que possible sur votre façade. Ne placez pas d'objets pointus ou lourds comme une échelle. Vous avez prévu un barbecue ou une petite soirée autour du panier à feu ? Ne placez pas votre appareil près d'un mur.

Comment protéger ma façade ?

Maintenant que votre façade a un aspect tout neuf, vous voulez faire durer le résultat. À cet effet, Sto a conçu des peintures de façades **StoColor Lotusan® G** et **StoColor Dryonic® G**. En optant pour une peinture de façade intelligente, vous effectuerez automatiquement un bon investissement à long terme. Une peinture de façade présente des avantages d'utilisation précieux que les peintures conventionnelles sont incapables de fournir tels qu'une protection supplémentaire, une tenue à long terme, une stabilité des teintes et la durabilité. Les deux peintures sont disponibles dans plus de 800 différentes couleurs. L'occasion idéale pour donner un nouveau look à votre façade !



Une façade sèche en un temps record ralentit l'apparition des dépôts verts !

Une façade autonettoyante, c'est possible !

StoColor Dryonic® G



StoColor Dryonic® G fait en sorte que votre façade sèche en un temps record après la pluie, le brouillard ou l'effet de la rosée. Grâce à cette peinture, la formation de dépôts verts ou de mousse est considérablement ralentie.

StoColor Lotusan® G



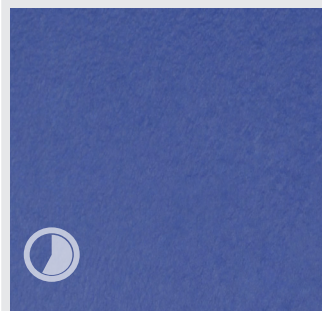
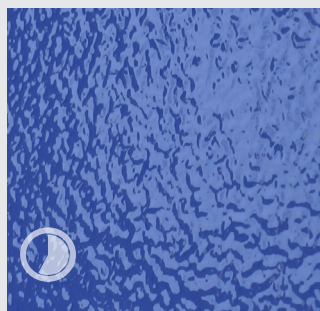
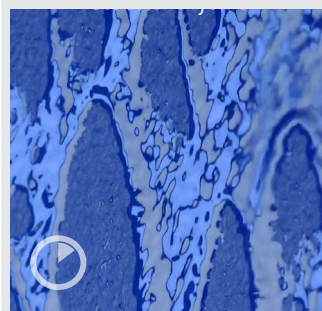
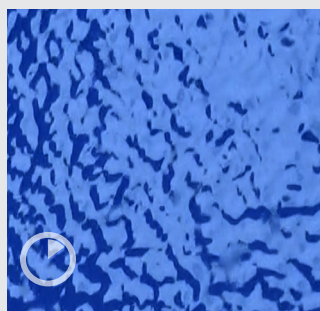
StoColor Lotusan® G avec son effet autonettoyant naturel protège la façade contre l'adhérence de la saleté, de la poussière et des particules de suies. La saleté est alors emportée avec l'eau de pluie qui s'écoule le long de la façade et fait en sorte qu'elle reste propre plus longtemps.

Le séchage de StoColor Dryonic G en cas de pluie, de rosée et de brouillard est impressionnant.

Voici un comparatif

Peinture de façade conventionnelle

StoColor Dryonic® G

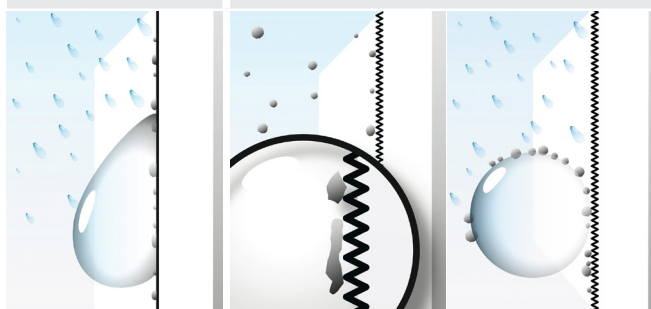


L'effet autonettoyant de StoColor Lotusan® G.

Une représentation schématique

Peinture de façade conventionnelle

Double fonction pour les revêtements de façade avec Lotus-Effect® Technology



La surface hydrophobe est faible. L'eau et les particules de saleté y adhèrent plus fermement.

Fonction 1 : StoColor Lotusan® G est micro-structuré. La surface de contact pour les particules de saleté et l'eau est donc extrêmement réduite.

Fonction 2 : StoColor Lotusan® G est également très hydrophobe. Les gouttes de pluie perlent, emprisonnent et enlèvent sans problème les poussières.



Rafraîchir ma façade.

Envie de rafraîchir votre façade et d'une nouvelle couleur ? Sto a plusieurs peintures de façade perméables pour réover les façades.

StoColor Xblack Cette peinture intelligente est idéale pour des couleurs de façade foncées. Grâce à sa technologie spéciale, les surfaces restent nettement plus fraîches et la façade est mieux protégée contre les fissures.

StoColor Silco Cette peinture de façade en silicone garantit une sécurité maximale sur toutes les surfaces. Elle offre une protection contre les algues et mousses.

StoColor Maxicryl Peinture de façade acrylique de haute qualité convient pour des couleurs intensives.

StoColor Sil La peinture de façade minérale pour les substrats minéraux. Cette peinture de façade est conforme aux normes du Natureplus label.

Par où commencer ?

N'attendez plus et trouvez dans votre région un professionnel qui réfléchit à des solutions personnalisées à votre projet.



Sto sa

Z.5 Mollem 43

B-1730 Asse

Tél. + 32 2 453 01 10

Fax + 32 2 453 03 01

info.be@sto.com

www.sto.be